

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT CHIANGMAI ระยะดำเนินการได้มอบหมายให้ ฝ่ายบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม เอสเซ้นท์ เชียงใหม่ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGMAI ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจาก สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยวางขอบเขตการ ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดของการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1 และวิธีการตรวจวัดหรือวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/ การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ 1.1 จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร. ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. 1.2 ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของ โครงการและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ พื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ภาคผนวก ข-4 และ ภาคผนวก ข-5
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ 2.1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง 2.2 น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออก ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอช (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้งโดยรวบรวมผลรายงานต่อ สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2569	ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 โครงการได้มีการวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ) 2.3 บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ 2.4 จัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อ จังหวัด เชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 จัดทำทุก วัน - การสรุปรายงานตามแบบ ทส.2 จัดทำ เดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อจังหวัด เชียงใหม่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการดำเนินการบันทึก รายละเอียดระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ รวมทั้งได้ นำส่งแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ดังภาคผนวก ข-17
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 3.1 น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง 3.2 น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระ ว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย pH, คลอรีนอิสระคงเหลือ, โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย อี . โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - อี. โคไล (E.coli) , โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิ คัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2569	โครงการได้มีการตรวจวัด pH และคลอรีน เป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 4.1 กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 4.2 อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่วางช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4.4 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีบันทึก และตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13
5. การจัดการมูลฝอย 5.1 บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราว และห้องพักมูลฝอย ชั้นพื้นโดยไม่ก่อให้เกิดกลิ่น
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย 6.1 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผน อพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงาน โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยและแผน อพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงาน โครงการปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และมีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
7. การจราจร 7.1 สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออก 7.2 อุปกรณ์อำนวยความสะดวกกับการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. และเทศบาลตำบล พ้าฮ่อม ทุก 6 เดือน	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้ งานของสัญลักษณ์ และป้ายจอด รถยนต์เป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13
8. การระบายอากาศ 8.1 ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ
9. คุณภาพและพื้นที่สีเขียว 9.1 ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9.2 ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ดังภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 10.1 อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ประมาณ 2 ครั้ง / ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
11. การบดบังแสงแดดทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ 11.1 การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร

หมายเหตุ : Escent Chiang Mail ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/839 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง		
- BOD (5 days at 20 degree C)	5-day BOD test, Membrane-Elctrode	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Oil & Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Dissolved Solids	Dried at 180 o C	- In-House Method: WI-LB-25 Based on APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Suspended Solids	Dried at 103-105 o C	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- pH	Electrometric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Sulfide	Iodometric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	MPN Test	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Fecal Coliform Bacteria	Membrane Filtration Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Staphylococcus aureus	Membrane Filtration Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filtration Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023

3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ESCENT Chiangmai อ้างอิงกับมาตรฐาน คุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ดังต่อไปนี้

3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 วันที่ 27 สิงหาคม 2567

3.1.2 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT Chiangmai ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดังนี้

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids ; TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN), น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่าง แสดงดังภาพที่ 3-1 ถึงภาพที่ 3-2 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-4



ภาพที่ 3-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ



ภาพที่ 3-2 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำที่กักเก็บก่อนเข้าระบบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.5	7.8	7.3	7.6	7.7	7.3	-
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	SS Dried at 180 oC	(มก./ล.)	220	192	248	228	304	248	-
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 oC	(มก./ล.)	11	12	31	12	18	31	-
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	18.8	66.8	46.4	18.7	59.4	46.4	-
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	5.2	4.0	8.4	4.2	6.2	8.4	-
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	28.8	27.6	44.2	24.1	49.9	44.2	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	7	3	6	8	6	6	-

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-204
2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
** : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.8	8.0	6.4	7.1	6.7	6.4	5.0-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	SS Dried at 180 oC	(มก./ล.)	276	236	456	416	504	456	เพิ่มจากน้ำใช้ ปกติไม่เกิน 1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 oC	(มก./ล.)	28	10	11	14	8	11	ไม่เกิน 40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	20.0	19.0	2.1	9.9	<2.0	2.1	ไม่เกิน 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	4.8	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	88.3	64.5	13.3	16.1	12.4	13.3	ไม่เกิน 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	8	<3	<3	<3	<3	<3	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-204
2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
** : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

3.2.2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ และบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ ทุก 1 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa และ Stepphylococcus aureus โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ และบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ ระหว่างเดือนเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ โดยภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.3 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3-5 ถึงตารางที่ 3-6



ภาพที่ 3-3 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจากผิวสระว่ายน้ำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
2. Escherichia Coli	MPN Test	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
3. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
4. Staphylococcus aureus	Technique	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
5. Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-204
2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
** : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร เอ็มพีเอ็น/100มล : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าความลึกกึ่งกลางสระว่ายนํ้าเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
Escherichia Coli	MPN Test	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
3. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
4. Staphylococcus aureus	Technique	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
5. Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-204
2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
** : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร เอ็มพีเอ็น/100มล : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

3.2.3 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ทางโครงการตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบ ของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13

3.2.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรม/ ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงาน โครงการปีละ 1 ครั้ง ดังภาคผนวก ข-15 และภาคผนวก ข-16

3.2.5 การจราจร

ทางโครงการบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พบว่า ไม่มีอุบัติเหตุดังกล่าว และตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังภาคผนวก ข-13

3.2.6 สุขภาพและพื้นที่สีเขียว

ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ดัง ภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5

3.2.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ทางโครงการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังภาคผนวก ข-1